

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Смолевичское бюро Борисовского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: 22910 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 614/С-13085

Адрес: 222201, Республика Беларусь, Минская обл., Смолевичский р-н,
г. Смолевичи, ул. Торговая, 20Б/3

Составлен по
состоянию на: 30.01.2017

Составил	<u>24.08.2017</u> (дата)	<u>Ашшф</u> (подпись)	<u>Т.Н. Зыгмантович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.08.2017</u> (дата)	<u>Ашшф</u> (подпись)	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.08.2017</u> (дата)	<u>Ашшф</u> (подпись) М.П.	<u>Р.В. Богданов</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624850100002000760 (2.8377)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1997
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб. м.	6623
9. Наружная площадь, кв.м.	497
10. Общая площадь здания, кв. м.	1228.8
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	1036.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-		от №

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. По жилым помещениям															
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего				
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь жилых помещений общеслуживых жилых помещений (квартир) специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		1036.7	1036.7
Общая площадь, кв. м	192.1	1036.7	1228.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															Прочие
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A3/к	Административное здание	1997	15	497	6623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Технический паспорт изготовлен на основании Решения Смолевичского районного исполнительного комитета №1874 от 17.07.17.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.

Подпись исполнителя Синь